

GEMEINDEAMT MÜHLHEIM AM INN

4961 Mühlheim am Inn Kirchenstraße 2/1
Telefon 07723/42955; Fax 07723/42955-5

e-mail: gemeinde@muehlheim-inn.ooe.gv.at
www.muehlheim.at



Mühlheim am Inn: 24. April 2023

Aktenzahl: 031-25/03/2023/Pier

Betrifft: **Bebauungsplan Nr. 01 „Mühlheim West“ - Änderung Nr. 02 „Aufhebung Zu- und Abfahrtsverbot“**

- Einholung von Stellungnahmen im Sinne des § 36 Abs. 4 in Verbindung mit § 33 OÖ. ROG 1994, LGBl. 114/1993 idGF

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Mühlheim am Inn hat mit Grundsatzbeschluss vom 20. April 2023 (TOP 3) das Verfahren zur Änderung des **Bebauungsplanes Nr. 01 „Mühlheim West“, Änderung Nr. 02 „Aufhebung Zu- und Abfahrtsverbot“** eingeleitet.

Betroffen ist das Bauland „Bauland Mühlheim WEST“, bestehend aus den Grundstücken 1143/9, 1154/8, 1143/10, 1154/9, 1159/27, 1159/26 und 1839/1 alle KG Mühlheim (46020)

Begründung:

Nach eingehender Beratung des Gemeinderates mit der für die Ortsplanung zuständigen Firma, wurde im Sinne der Gemeinde sowie dem Gemeinnützigen Wohnbauträger (ISG – Innviertler Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H) die Aufhebung des Zu- und Abfahrtsverbotes entlang der süd-östlichen Gemeindestraße Richtung Niederach beschlossen, um dem Wohnbauträger (Bauwerber) zu ermöglichen, ausreichend Platz für 2 Stellplätze pro Wohneinheit zu schaffen. **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01 „Mühlheim West“ - Änderung Nr. 02 „Aufhebung Zu- und Abfahrtsverbot“**.

Im Sinne des Raumordnungsgesetzes 1994 wird hiermit den von der beabsichtigten Änderung Betroffenen, Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Frist für die Stellungnahme beträgt 8 Wochen; die Stellungnahme wird daher bis längstens **Freitag, 30. Juni 2023** erwartet. Diese Frist wird nicht erstreckt. Die Stellungnahme kann schriftlich oder während der Amtsstunden mündlich beim Gemeindeamt Mühlheim am Inn eingebracht werden.

Der Entwurf des **Bebauungsplanes Nr. 01 „Mühlheim West“ - Änderung Nr. 02 „Aufhebung Zu- und Abfahrtsverbot“** für das Bauland Mühlheim West liegen in Kopie dieser Verständigung bei; bzw. können während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Mühlheim am Inn eingesehen werden.

Der Bürgermeister



DI. Josef Anton Berger

Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde Mühlheim am Inn

Angeschlagen am:

26. April 2023

Abgenommen am:

Beilagen

Kopie – Bebauungsplan 01 „Mühlheim West“ – Änderung Nr. 02 „Aufhebung Zu- und Abfahrtsverbot“

Ergeht an:

Amt der OÖ. Landesregierung, Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung,
Abteilung Raumordnung, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz (1-fach)

Oö. Umweltschutzanstalt, Kärntnerstraße 10 – 12, 4021 Linz

BEV - Vermessungsamt Ried im Innkreis, Josef-Kränzl-Straße 20, 4910 Ried im Innkreis (e-mail: ried@bev.gv.at)

Energie AG Oberösterreich, Netz GmbH, Netzregion Süd, Bahnhofstraße 67, 4810 Gmunden
(e-mail: netzregionsued@netzgmbh.at)

Tourismusverband „s`Innviertel“, Thermenplatz 2, 4943 Geinberg (e-mail: info@innviertel-tourismus.at)

Landwirtschaftskammer für Oberösterreich, z.H. Bezirksbauernkammer Ried Schärching
Volksfestplatz 1, 4910 Ried im Innkreis (e-mail: ried.schaerding@lk-ooe.at)

Kammer der gewerblichen Wirtschaft, z.H. Bezirksstelle Ried im Innkreis
Dr. Thomas-Senn-Straße 10, 4910 Ried im Innkreis (e-mail: ried@wkoee.at)

Kammer für Arbeiter und Angestellte, Volksgartenstraße 40, 4020 Linz (e-mail: wsg@akooe.at)

Landarbeiterkammer für Oberösterreich, Scharitzerstraße 9, 4020 Linz (e-mail: office@lak-ooe.at)

Ortsbauernschaft Mühlheim am Inn, z.H. Ortsbauernobmann Ing. Franz Mairinger
Gimpling 5/2, 4961 Mühlheim am Inn (e-mail: maifra@gmx.at)

Christine Hager

Gabriele Berghammer

Manuele Christine Stempfer

Manfred Zeilinger

Margarete Zeilinger

Mag. Irmgard Ranftl

Ingrid Mayer

Roswitha Sinnegger

Doris Hatheier

Alfred Auer

Franz Alois + Christa Gattringer

Raschofer Daniel + Veronika Mayerhofer

ISG – Innviertler Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft gen.m.b.H

MeinWohnbauKontakt

Raphael Weinberger

Otto Finsterer

z. d. Akten

Kundmachung auf der Amtstafel der Gemeinde Mühlheim am Inn

Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde Mühlheim am Inn